

**Home Rental Service :
une entreprise responsable et transparente**

Louer son bien immobilier en toute confiance

Au cours des 20 dernières années, la pierre a rapporté autant que les actions. Compte tenu de la volatilité des marchés boursiers, du stress engendré par la récente crise aux Etats-Unis et ses conséquences inévitables sur nos places européennes, stop aux hésitations : il faut opter pour un **placement astucieux et exempt de tout souci** ! A savoir, la location d'un bien meublé.

En effet, **louer son bien immobilier en meublé** offre des rendements supérieurs à la location nue classique. Cette niche fiscale permet aux propriétaires de **profiter d'avantages fiscaux uniques** tout en évitant les désagréments et mauvaises surprises. **En confiant son bien à un gestionnaire professionnel tel Home Rental Service, quiétude et sérénité sont au rendez-vous.**

Une entreprise responsable qui s'adapte sans cesse aux nouvelles exigences

De nouvelles législations en vigueur, de nouveaux contrôles mis en place ? Aucun souci, **Home Rental Service** informe immédiatement ses clients et leur propose des solutions concrètes.

Ainsi, chaque propriétaire ayant accordé sa confiance à Home Rental Service recevra dans les prochains jours **une analyse détaillée des nouvelles dispositions légales concernant le diagnostic immobilier pour le locatif.**

Des certificats relatifs à la consommation d'énergie et aux éventuels risques naturels et technologiques doivent désormais être annexés à tous les baux. Pour simplifier la vie de tous ses clients, Home Rental Service propose de s'en charger et va encore plus loin ! En anticipant les prochaines réglementations, Home Rental Service propose également d'établir un diagnostic concernant l'existence éventuelle de plomb dans les peintures et les murs des logements. **Optimisation maximale des interventions d'experts et souci minimal, voici le credo qu'Home Rental Service a souhaité offrir à ses propriétaires.**

Une entreprise transparente avec ses clients

Home Rental Service est responsable vis-à-vis des propriétaires des appartements et totalement **transparente** avec les locataires.

En effet, depuis de nombreuses années, pas de mauvaise surprise pour les personnes désirant se sentir « chez soi » à Paris tout en bénéficiant des avantages de l'hôtel.

Prix, Services inclus (ménage hebdomadaire et fourniture de linge de maison), tout est clair et transparent !

Choix d'appartement ?

De la studette au 5 pièces, les appartements situés dans les quartiers résidentiels de Paris ont été sélectionnés selon des **critères de qualité stricts.**

Plus de 7000 photos disponibles, des visites panoramiques virtuelles à 180°, et bientôt le plan détaillé de chaque pièce du logement sur le **site Internet d'Home Rental Service.** Résultat : pas d'erreur possible !



Studio avenue Pierre 1^{er} de Serbie,
16^{ème} arrondissement

Les prix ?

Comme le souligne Claude Chopard Lallier, Président Fondateur, « **nos services sont 3 à 4 fois moins chers pour des surfaces 3 à 4 fois plus grandes** ».

De nombreuses entreprises n'hésitent plus à faire appel à Home Rental Service pour héberger un de leur cadre à Paris pour une durée temporaire. **Offres économiques et services hors pair**, cette formule est idéale pour des hommes d'affaires recherchant **confort et bien-être** après de longues journées de travail loin de chez soi.

Faire confiance en toute sérénité à un vrai gestionnaire professionnel

Précurseur dans le domaine et actuel leader sur ce marché, Home Rental Service s'est forgé à juste titre une image de **vrai gestionnaire professionnel** avec un parc immobilier de plus de 230 appartements sur Paris.

Pas de problèmes de mauvais payeur, de dégradations d'appartements. Faire confiance à Home Rental Service est synonyme de **sérénité** pour les propriétaires qui souhaitent louer leur appartement sans s'en soucier.

Souplesse et sécurité représentent des avantages supplémentaires à ne pas négliger.

En effet, le propriétaire peut récupérer son appartement à tout moment quand il le souhaite après 6 mois de mise en gestion. De plus, les revenus de la location sont garantis par Home Rental Service qui affiche un taux d'occupation des appartements de 90% minimum.



Appartement de 3/4 pièces,
rue François 1^{er},
8^{ème} arrondissement

A propos de Home Rental Service

Créée en 1992 par Claude Chopard Lallier, **Home Rental Service**, entreprise de 17 personnes dédiée au service de location temporaire d'appartements meublés, propose plus de 230 appartements situés dans les quartiers résidentiels de Paris. Un service d'entretien (ménage et fourniture de linge) est assuré chaque semaine. Home Rental Service propose également des services sur mesure grâce à ses relations privilégiées avec de nombreux prestataires.

Visite d'appartements sur demande pour la presse.

www.homerental.fr

ESCAL Consulting

Frédérique Barthélemy, 01 44 94 95 78, frederique@escalconsulting.com

Louis Davin, 01 44 94 95 67, louis@escalconsulting.com